

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «Водоканал-Чита»

А.Н. Ядрищенский

«29» 08 2019 г.

Регламент

**Подключения к централизованным системам
водоснабжения и (или) водоотведения**

АО «Водоканал-Чита»

(с изменениями)

2019 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок осуществления подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения АО «Водоканал-Чита», устанавливает состав, сроки и последовательность действий при осуществлении подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, содержит сведения о тарифах для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, информацию о месте нахождения АО «Водоканал-Чита», графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Водоканал-Чита» в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) к централизованной системе водоотведения.

1.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 (ред. от 19.06.2017) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановления Правительства РФ от 31.08.2017 г. №1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

1.3. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, планирующий осуществить его подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Объект - подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции);

ТУ - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

Условия подключения - условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

Договор о подключении (технологическом присоединении) - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

II. Порядок подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Получение договора о подключении (технологическом присоединении) и условий подключения (технологического присоединения).

1.1. Подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении и условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 («Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) Заявитель (правообладатель земельного участка) направляет в АО «Водоканал-Чита» заявление о подключении, содержащее:

- полное и сокращённое наименование Заявителя (для физических лиц — фамилия, имя, отчество),
- местонахождение Заявителя и почтовый адрес,
- наименование подключаемого объекта,
- кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект,

-данные об общей подключаемой нагрузке.

Документы, которые требуется приложить Заявителю (правообладателю земельного участка) к заявлению:

1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

3) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта;

4) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

5) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

6) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объёмов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, приём поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объёма сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

7) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

8) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если Заявитель ранее предоставлял в АО «Водоканал-Чита» вышеуказанные документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

1.2. Способы подачи заявки на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

- через Приемную АО «Водоканал-Чита» по адресу: 672000, г.Чита, ул. Забайкальского рабочего, 63 (каб. № 10), в рабочие дни (понедельник – пятница) с 8-00 до 17-15, перерыв на обед с 13-00 до 14-00;

- в электронном виде через официальный сайт АО «Водоканал-Чита» vodikanalchita.ru: Раздел «Подключение»/«Подача онлайн-заявки на подключение», ссылка – vodokanalchita.ru/connecting/zayavka.php;

- через почту России по адресу: 672000, г.Чита, ул. Забайкальского рабочего, 63.

1.3. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской

Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи" от 06.04.2011г. № 63-ФЗ.

1.3.1. Формирование и отправка заявления в электронном виде:

- Заявитель открывает сайт АО «Водоканал-Чита» и выбирает раздел «Подключение», далее – подраздел «Поддача онлайн-заявки на подключение» и выбирает необходимую заявку:
 - на выдачу технических условий;
 - на выдачу договора;
 - на технологическое присоединение.
- На первой странице Заявитель заполняет регистрационные данные:
 1. ИНН,
 2. КПП,
 3. Адрес электронной почты для извещения.
- На следующей странице Заявитель заполняет форму заявления и прикладывает (прикрепляет) к нему необходимые файлы с документами (см. п. 1.1).

1.3.2. Получение и обработка заявления на стороне АО «Водоканал-Чита»

- Все заявления, поступившие в электронном виде от Заявителей, попадают в личный кабинет АО «Водоканал-Чита» в СБИС в реестр «Входящие/Письма».
- Сотрудник АО «Водоканал-Чита» проверяет заявление:
 - а) Если в нем нет какого-либо из требуемых документов или они ошибочны, то он возвращает его Заявителю, выбирая на форме «Уточнить данные» и указывая комментарий.
 - б) Если все данные верны, то он выполняет запрошенные Заявителем действия и выбирает «Принято». При этом уведомление об уточнении или о принятии заявления визируется электронной подписью ответственного сотрудника АО «Водоканал-Чита».
- Подготовленные для Заявителя документы (Технические условия, Договор, Акт присоединения) сотрудник загружает в СБИС, подписывает и отправляет Заявителю.
- Время отправки документов автоматически фиксируется в их ленте событий.

1.3.3. Контроль статуса заявления на стороне Заявителя

Заявитель может контролировать статус заявления в реестре «Исходящие/Письма», выбирая в фильтре получателя АО «Водоканал-Чита».

Заявление на стороне Заявителя может находиться в одном из следующих статусов:

- Отправлен. Заявление отправлено, но его получение еще не подтверждено АО «Водоканал-Чита».
- Доставлен. Заявление доставлено, то есть стороны АО «Водоканал-Чита» подписано извещение о его получении.
- Уточнить данные. Заявление отклонено сотрудником АО «Водоканал-Чита» и требует исправления. Заявитель может либо завершить его, либо исправить данные и отправить вновь.
- Принято. Заявление принято сотрудником АО «Водоканал-Чита».

При изменении статуса на «Уточнить данные» или «Принято» на адрес электронной почты, указанной при отправке заявления, приходит извещение об изменении статуса документа.

При получении готовых документов (технические условия, Договор, акт присоединения) в личном кабинете СБИС на адрес электронной почты, указанной при отправке заявления, приходит извещение о новых документах.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выдача ТУ на подключение объекта к сетям АО «Водоканал-Чита» осуществляется без взимания платы.

1.4. Сотрудник АО «Водоканал-Чита» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 1.1 настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Сотрудник АО «Водоканал-Чита» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе АО «Водоканал-Чита».

1.5. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности сотрудник АО «Водоканал-Чита» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы

и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

1.6. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» АО «Водоканал-Чита» обязано аннулировать заявление и уведомить об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

2. Порядок заключения договора о подключении (технологическом присоединении)

2.1. В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе АО «Водоканал-Чита» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «Водоканал-Чита» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 1.1 настоящего Регламента, в полном объеме направляет Заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

2.2. Проект договора о подключении должен быть подписан Заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от АО «Водоканал-Чита». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в АО «Водоканал-Чита», при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Регламента, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

2.3. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет в адрес АО «Водоканал-Чита» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

2.4. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий АО «Водоканал-Чита» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа

его рассматривает, принимает меры по урегулированию разногласий и направляет Заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

2.5. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя, после направления Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

3. Перечень мероприятий Заявителя до подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

3.1. После получения условий подключения (технологического присоединения) Заявитель заказывает в проектную организацию проект на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения. Проект необходимо представить на согласование в адрес Управления архитектуры и градостроительства Комитета градостроительной политики Администрации городского округа «Город Чита».

3.2. Заявитель вносит плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены договором о подключении в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

3.3. Плата за работы по присоединению объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водоканал-Чита» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

3.4. Заявитель осуществляет выполнение работ по прокладке сетей водоснабжения и (или) водоотведения до точки подключения в соответствии с согласованным проектом, в том числе внутриплощадочные и внутридомовые сети и оборудование, монтаж водомерного узла.

3.5. Заявитель до обратной засыпки траншей обеспечивает доступ уполномоченным представителям АО «Водоканал-Чита» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения): готовности внутриплощадочных сетей (Производственно-технический отдел, каб.№28, тел.:35-66-12); узел учёта объема водоснабжения (или) водоотведения (Техническая инспекция, каб.№2, тел.:35-16-03, 35-37-80).

3.6. Заявитель осуществляет промывку и дезинфекцию внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, после чего сдаёт пробу воды в аккредитованную лабораторию на анализ для определения соответствия её качества санитарно-гигиеническим требованиям.

3.7. Заявитель направляет уведомление в АО «Водоканал-Чита» о выполнении условий подключения (технологического присоединения) с приложением пакета документов, подтверждающих выполнение условий подключения, в том числе:

- копия согласованного рабочего проекта на наружные водопроводные и канализационные сети с учётом листа, согласованного технической инспекцией, на водомерный узел; копия проекта на внутренние водопроводные и канализационные сети и на насосные станции (ПНС или КНС).

- акты на скрытые работы на прокладку наружных водопроводных сетей;

- акт гидравлического или пневматического испытания трубопровода;

- акты на скрытые работы на прокладку наружных канализационных сетей;

- акт на пролив канализации;

- акт испытания задвижки;

- акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- результаты анализа питьевой воды на соответствие санитарно-гигиеническим требованиям;

- акт приёмки водомерного узла;

- акт о ликвидации трубопровода на временное водоснабжение строящегося объекта;

- исполнительная съёмка на наружные водопроводные и канализационные сети (архитектурная) М=1:500;

- копия договора о подключении (технологическом присоединении) объекта к водопроводным и канализационным сетям;

- оплата по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта к водопроводным и канализационным сетям.

3.8. После подключения объекта Заявитель подписывает акт о подключении и направляет его в АО «Водоканал-Чита». После полной оплаты по договору о подключении (технологическом присоединении) и представления полного пакета исполнительной документации, Заявитель получает справку о выполнении условий подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3.9. Заявитель заключает с АО «Водоканал-Чита» договор на услугу холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

III. Сведения о размере платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения

Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края ежегодно устанавливает ставки тарифов для расчета платы за подключение объектов

капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Актуальные на текущий год ставки тарифов можно узнать на официальном сайте АО «Водоканал-Чита» - vodokanalchita.ru, в разделе «Подключение» а так же размер платы можно рассчитать при помощи калькулятора на сайте АО «Водоканал-Чита» - vodokanalchita.ru/connecting/kalkulyator.php.

IV. Заключительные положения

4.1. В случае изменения норм действующего законодательства, а также при принятии исполнительными органами власти официальных разъяснений по вопросам подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения в настоящий Регламент вносятся соответствующие изменения.

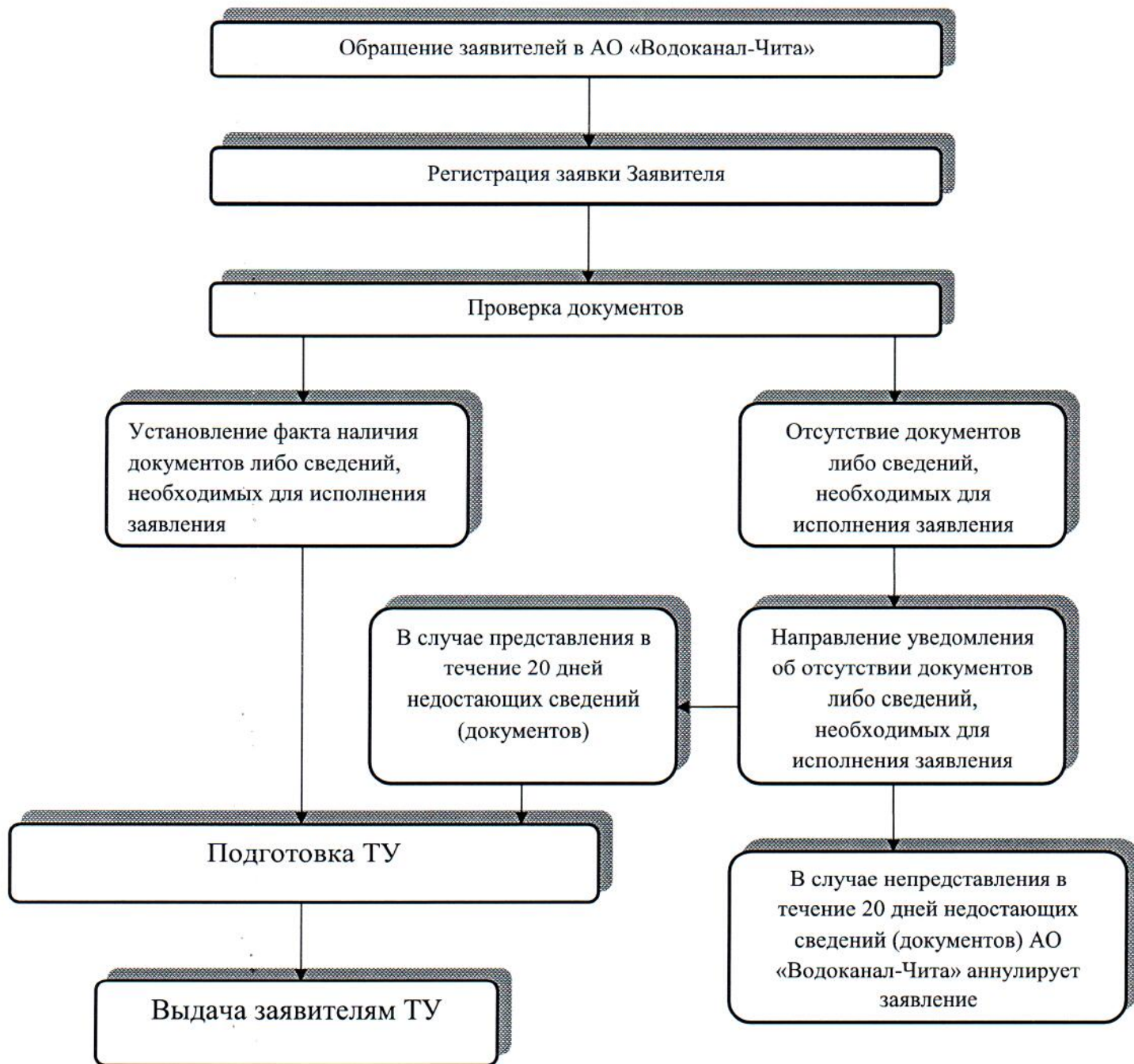
4.2. Регламент вступает в силу со дня его утверждения приказом генерального директора Предприятия. Все изменения (дополнения) в Регламент утверждаются приказами директора Предприятия.

4.3. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

4.4. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

ВЫДАЧА УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)



ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

